

Wersja **COMFORT dom z Poddaszem Użytkowym** (stan deweloperski zamknięty) – skierowana jest do Klientów chcących mieć dom wybudowany w wersji deweloperskiej zamkniętej. Szczegółowy zakres prac, zastosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych przedstawiono w poniższej tabeli:

LP.	POZYCJA	PARAMETRY	W CENIE	CENA dopłaty
<b>I.</b>	<b>FUNDAMENTY – PŁYTA FUNDAMENTOWA</b>			
1.	Wykop		✓	-
2.	Wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z piasku		✓	-
3.	Wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z piasku - powyżej 50cm nadbudowy dopłata		-	48zł/m <sup>3</sup>
4.	Wykonanie kompletnej instalacji kanalizacyjnej w płycie fundamentowej		✓	-
5.	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej 10 cm pod płytą		✓	-
6.	Zbrojenie płyty fundamentowej		✓	-
7.	Zalanie płyty fundamentowej betonem		✓	-

<b>II.</b>	<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PREFABRYKOWANE</b>	<b>U = 0,12</b>		
1.	Konstrukcja ściany - szkielet z tarcicy suchej szwedzkiej impregnowanej	45 x 195 mm	✓	-
2.	Tynk silikatowy kolor biały		✓	-
3.	Siatka + klej		✓	-
4.	Styropian	12 cm	✓	-
5.	Płyta OSB 3	12 mm	✓	-
6.	Wełna skalna - wypełnienie ścian zewnętrznych Rockwool Toprock $\lambda_D = 0,035$ W/mK	20 cm	✓	-
7.	Paroizolacja aktywna	Activ Control	✓	-
8.	Konstrukcja ścianki instalacyjnej		✓	-
9.	Wełna skalna - wypełnienie ścianki instalacyjnej Rocwool Superrock $\lambda_D = 0,035$ W/mK	5 cm	✓	-
10.	Płyta OSB 3	15 mm	✓	-
11.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12,5 mm	✓	-
12.	Wykończenie ścian od wewnątrz - szpachlowanie złączy, gładzenie gładzi, gruntowanie, malowanie farbami lateksowymi na dowolny kolor farby Kabe		-	-
13.	Montaż ścian zewnętrznych		✓	-
14.	Wykonanie drewnianych dodatków w elewacji np. wnęka tarasowa + wejście	300 zł /m <sup>2</sup>	-	-
15.	Dodatki w elewacji w łupku naturalnym	300zł /m <sup>2</sup>	-	-

III.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE – PREFABRYKOWANE			
1.	Konstrukcja ściany - szkielet z tarcicy suchej szwedzkiej impregnowanej	45 x 120 mm	✓	-
2.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12,5 mm	✓	-
3.	Płyta OSB	15 mm	✓	-
4.	Wełna skalna - wypełnienie ścian wewnętrznych Rocwool Toprock	10 cm	✓	-
5.	Płyta OSB 3	15 mm	✓	-
6.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12,5 mm	✓	-
7.	Wykończenie ścian wewnętrznych - szpachlowanie złączy, gładzenie gładzi, gruntowanie, malowanie wraz z materiałem		-	-
8.	Montaż ścian wewnętrznych		✓	-

IV.	STROP NAD PARTEREM – PREFABRYKOWANY			
1.	Wyprowadzenie mediów (woda, kanalizacja, prąd) do góry		✓	-
2.	Płyta OSB	18-22 mm	✓	-
3.	Podkonstrukcja		✓	-
4.	Konstrukcja prefabrykowana stropu		✓	-
5.	Wełna skalna	35 cm	-	-
6.	Paroizolacja aktywna	Activ Control	-	-
7.	Konstrukcja pod płyty G-K egalizowana sucha KVH	25 x 50 mm	✓	-
8.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12 mm	✓	-
9.	Schody		-	-
10.	Montaż wyłazu schodowego Fakro 86-131cm LWF45 EI 45	U [W/m <sup>2</sup> K] 0,6	-	-
11.	Izolacja termiczno-akustyczna 3 warstwowa	10cm	✓	-
12.	Ogrzewanie podłogowe	Pex	✓	-
13.	Wylewka betonowa	6-7cm	✓	-

V.	POSADZKA NA PARTERZE	U = 0,12		
1.	Warstwy wykończeniowe panele, płytki		-	-
2.	Wylewka betonowa	7 cm	✓	-
3.	Ogrzewanie podłogowe	Pex	✓	-
4.	Izolacja termiczna	10cm	✓	-
5.	Izolacja przeciwwilgociowa		✓	-

VI.	DACH	U = 0,12		
1.	Poddasze użytkowe		✓	-
2.	Stryzek użytkowy z możliwością adaptacji na pomieszczenia mieszkalne	25 m <sup>2</sup>	-	-
3.	Stryzek		✓	-
2.	Dachówka ceramiczna WIENERBERGER Algera 9, kolor antracyt		✓	-
3.	Łaty, kontrłaty, uszczelki pod kontrłaty		✓	-
4.	Membrana Coro top red strong klejona na szczelność	185 g/m <sup>2</sup>	✓	-

5.	Konstrukcja dachowa prefabrykowana wykonana z tarcicy suchej KVH lub z tarcicy szwedzkiej (wiązary dachowe)		✓	-
6.	Wełna skalna - wypełnienie konstrukcji dachu Rocwool Toprock $\lambda_D = 0,035$ W/mK	35 cm	✓	-
7.	Paroizolacja aktywna	Activ Control	✓	-
8.	Konstrukcja pod płytę GKF ognioodporną	30x50mm KVH	✓	-
9.	Płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna	12 mm	✓	-
10.	Wykończenie poddasza od wewnątrz - szpachlowanie złączy, gładzenie gładzi, gruntowanie, malowanie		-	-
11.	Nadbitka lub podbitka drewniana	14mm	✓	-
12.	Okna dachowe VELUX lub Fakro	$U_w \leq 1,1$	✓	✓
13.	Komin wykończony łupkiem naturalnym		-	-
14.	Odwodnienie: rynny i rury spustowe Tytan cynk lub Galeco rynny stalowe, kolor producenta		✓	-
15.	Zbiorniki na deszczówkę + kanalizacja deszczowa		-	-
16.	Montaż kompletnego pokrycia dachowego		✓	-

<b>VII. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>				
1.	Drzwi zewnętrzne - Drutex PCV, kolor dwustronny	$U_w \leq 1,1$	✓	-
2.	Okna - Drutex PCV 3-szybowe, model Iglo 5, kolor dwustronny	$U_w \leq 1,1$	✓	-
3.	Okna dodatkowe		-	-
4.	Rolety zewnętrzne (bez rolet w oknach łazienek i kotłowni), kolor zbliżony do okien, sterowany elektronicznie pilotem z programatorem		-	-
5.	Parapety - zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne PCV		✓	-
6.	Drzwi tarasowe uchylno- przesuwne, dzielone na pół 220x260cm		-	2800zł
7.	Drzwi wewnętrzne		-	-
8.	Montaż drzwi wewnętrznych + materiały pomocnicze		-	-
9.	Balkony francuskie		-	-

<b>VIII. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA</b>				
1.	Projekt przyłącza wody i kanalizacji		-	750zł
2.	Przyłącze wodociągowe	60 zł /mb	-	-
3.	Przyłącze kanalizacyjne	60 zł /mb	-	-
4.	Instalacja wody użytkowej		✓	-
5.	Instalacja kanalizacyjna		✓	-
6.	Baterie		-	-
7.	Umywalki		-	-
8.	Stelaże pod WC		✓	-
9.	Muszle klozetowe, spłuczki		-	-
10.	Wanna		-	-
11.	Kabina prysznicowa		-	-
12.	Odwodnienie liniowe prysznic	70cm szer	-	480zł
13.	Płyt kowanie łazienek		-	-

14.	Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba	450 zł	-	-
15.	Wykonanie i podłączenie przydomowej oczyszczalni ścieków Dla 4-5 osób robocizna i oczyszczalnia	5700zł	-	-
16.	Wykonanie i podłączenie szamba		-	-

<b>IX. INSTALACJA CO I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>				
1.	Pompa ciepła LG powietrze-woda do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej <b>C.W.U</b>	Terma V	✓	-
2.	Ogrzewanie podłogowe		✓	-
3.	Elektryczna suszarka ( <i>grzejnik w łazience</i> )	520zł	-	-
4.	Instalacja <b>C.W.U</b> ( <i>ciepła woda użytkowa</i> )		✓	-
5.	Zasobnik na wodę ciepłą użytkową ( <i>bojler</i> )	300 l	✓	-
6.	Sterowniki temperatury w pokojach i łazience		✓	-
7.	Wykonanie komina do kominka Leier średnicy 20 cm	-	-	5 000,00 zł

<b>X. INSTALACJA WENTYLACYJNA</b>				
1.	Rekuperator Dospel Optima 400 Bypass	sprawność do 95%	✓	-
2.	Przewody wentylacyjne		✓	-
3.	Nawiewniki		✓	-
4.	Wywiewniki		✓	-
5.	Sterownik ciekłokrystaliczny w salonie		✓	-

<b>XI. INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>				
1.	Przyłącze elektryczne z domu do skrzynki przyłączeniowej	60 zł / mb	-	Rozliczane powykonawczo
2.	Rozdzielnia kompletna z podlicznikiem do pompy ciepła		✓	-
3.	Peszle		✓	-
4.	Przewody elektryczne		✓	-
5.	Puszki		✓	-
6.	Montaż gniazdek i włączników kolor biały Simon 54		-	-
7.	Włączniki montaż		-	-
8.	Przygotowane peszle do domofonu i bramy		✓	-
9.	Montaż lamp oświetlenia	40 zł /h	-	-

<b>XII. POZOSTAŁE INSTALACJE</b>				
1.	Instalacja odgromowa		-	-
2.	Instalacja alarmowa		-	3000zł
3.	Czujniki dymu		-	300zł
4.	Instalacja RTV		✓	-
5.	Klimatyzacja w salonie LG 3,5KW		-	3200zł
6.	Instalacja WLAN (internet)		✓	-
7.	Centralny odkurzacz		-	5800zł

<b>XIII. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>				
1.	Wykonanie tarasu modrzewiowego	320 zł / m <sup>2</sup>	-	-
2.	Utwardzenie podwórka - kostka		-	-
3.	Ogrodzenie działki		-	-
4.	Brama		-	-
5.	Furtka		-	-

<b>XIV. PROJEKT I OPCJE DODATKOWE</b>				
1.	Obsługa geodezyjna - mapa do celów projektowych, wytyczenie budynku, mapa powykonawcza		-	2 600,00 zł
2.	Projekt architektoniczno - budowlany		✓	-
3.	Adaptacja projektu budowlanego		✓	-
4.	Projekt płyty fundamentowej		✓	-
5.	Zmiany nieistotne w projekcie budowlanym		✓	-
6.	Zmiany istotne w projekcie budowlanym		-	-
6.	Uzyskanie pozwolenia na budowę		✓	-
7.	Funkcja kierownika budowy do przekazania budynku		✓	-
8.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku		✓	-
9.	Wykonanie balkonu		-	-

**PO STRONIE KLIENTA POZOSTAJE:**

- zakup i montaż drzwi wewnętrznych
- zakup i montaż gniazdek, włączników
- zakup i montaż armatury łazienkowej
- zakup i montaż oświetlenia, mebli i wyposażenia
- zakup i montaż płytek
- zakup i montaż podłóg
- szpachlowanie gładzie i malowanie ścian

koszt materiału do wykończenia domu dla domu 100m2 wacha się w zależności od wybranych materiałów

od 19 000 -26000zł

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny. Przedstawiona oferta jest ofertą wstępną. Ostateczna cena zależy od warunków terenowych na miejscu budowy, zakresu prac, zastosowanych materiałów, uzgodnień z Klientem. **Zapraszamy do Odwiedzenia domu modelowego w Jemielnicy**

#### **CO NAS WYRÓŻNIA – NASZE ATUTY:**

- Pełna prefabrykacja na hali produkcyjnej
- Fachowy i szybki montaż domu
- Współczynnik przenikania ciepła U ściany zewnętrznej **U<0,12**
- Współczynnik przenikania ciepła dachu **U<0,12**
- Współczynnik przenikania ciepła podłogi na gruncie **U<0,15**
- W budynku jest zastosowana **rekuperacja z odzyskiem ciepła**
- Ogrzewanie i ciepła woda zasilana  **pompą ciepła** powietrze woda (COP 4,8 czyli, oszczędzacie Państwo czterokrotnie)
- Ściany zewnętrzne dla wersji komfort i premium mają grubość od 40 cm
- **Na ścianach zewnętrznych, od strony wewnętrznej jest wykonana ścianka instalacyjna – dzięki temu możliwe jest wieszanie szafek w dowolnym miejscu**
- Na naszych ścianach od wewnątrz jest montowana płyta OSB 15 mm, a na niej płyta GK **ognioodporna; uzyskujemy klasę odporności ogniowej A2-s1,d0**
- Nasze domy prefabrykowane to domy ciężkie – na poddaszu użytkowym również możemy wykonać na podłodze wylewkę betonową
- Dogodne terminy realizacji
- Roczny koszt ogrzewania zamyka się w kwocie **800,00 zł brutto w domu 100 m<sup>2</sup>**
- Roczny koszt przygotowania ciepłej wody użytkowej dla rodziny 4 osobowej wynosi **350,00zł brutto**

*Październik 2017*