

Wersja **PREMIUM dom z Poddaszem Użytkowym** (stan pod klucz) – skierowana jest do Klientów chcących mieć dom wybudowany bez prac własnych. Szczegółowy zakres prac, zastosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych przedstawiono w poniższej tabeli:

LP.	POZYCJA	PARAMETRY	W CENIE	CENA dopłaty
I.	FUNDAMENTY – PŁYTA FUNDAMENTOWA			
1.	Wykop		✓	-
2.	Wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z piasku		✓	-
3.	Wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z piasku - powyżej 50cm nadbudowy dopłata		-	48zł/m ³
4.	Wykonanie kompletnej instalacji kanalizacyjnej w płycie fundamentowej		✓	-
5.	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej 10 cm pod płytą		✓	-
6.	Zbrojenie płyty fundamentowej		✓	-
7.	Zalanie płyty fundamentowej betonem		✓	-

II.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PREFABRYKOWANE	U = 0,12		
1.	Konstrukcja ściany - szkielet z tarcicy suchej szwedzkiej impregnowanej	45 x 195 mm	✓	-
2.	Tynk silikatowy kolor biały		✓	-
3.	Siatka + klej		✓	-
4.	Styropian	12 cm	✓	-
5.	Płyta OSB 3	12 mm	✓	-
6.	Wełna skalna - wypełnienie ścian zewnętrznych Rockwool Toprock $\lambda_D = 0,035$ W/mK	20 cm	✓	-
7.	Paroizolacja aktywna	Activ Control	✓	-
8.	Konstrukcja ścianki instalacyjnej		✓	-
9.	Wełna skalna - wypełnienie ścianki instalacyjnej Rocwool Superrock $\lambda_D = 0,035$ W/mK	5 cm	✓	-
10.	Płyta OSB 3	15 mm	✓	-
11.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12,5 mm	✓	-
12.	Wykończenie ścian od wewnątrz - szpachlowanie złączy, gładzenie gładzi, gruntowanie, malowanie farbami lateksowymi na dowolny kolor farby Kabe		✓	-
13.	Montaż ścian zewnętrznych		✓	-
14.	Wykonanie drewnianych dodatków w elewacji np. wnęka tarasowa + wejście	300 zł /m ²	-	-
15.	Dodatki w elewacji w łupku naturalnym	300zł /m ²	-	-

III.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE – PREFABRYKOWANE			
1.	Konstrukcja ściany - szkielet z tarcicy suchej szwedzkiej impregnowanej	45 x 120 mm	✓	-
2.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12,5 mm	✓	-
3.	Płyta OSB	15 mm	✓	-
4.	Wełna skalna - wypełnienie ścian wewnętrznych Rocwool Toprock	10 cm	✓	-
5.	Płyta OSB 3	15 mm	✓	-
6.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12,5 mm	✓	-
7.	Wykończenie ścian wewnętrznych - szpachlowanie złączy, gładzenie gładzi, gruntowanie, malowanie wraz z materiałem		✓	-
8.	Montaż ścian wewnętrznych		✓	-

IV.	STROP NAD PARTEREM – PREFABRYKOWANY			
1.	Wyrowadzenie mediów (woda, kanalizacja, prąd) do góry		✓	-
2.	Płyta OSB 3	18-22 mm	✓	-
3.	Podkonstrukcja		✓	-
4.	Konstrukcja prefabrykowana stropu		✓	-
5.	Wełna skalna	35 cm	-	-
6.	Paroizolacja aktywna	Activ Control	-	-
7.	Konstrukcja pod płyty G-K egalizowana sucha KVH	25 x 50 mm	✓	-
8.	Płyta gipsowo-kartonowa GKF ogniochronna	12 mm	✓	-
9.	Schody		-	-
10.	Montaż wyłazu schodowego Fakro 86-131cm LWF45 EI 45	U [W/m ² K] 0,6	-	-
11.	Izolacja termiczno-akustyczna 3 warstwowa	10cm	✓	-
12.	Ogrzewanie podłogowe	Pex	✓	-
13.	Wylewka betonowa	6-7cm	✓	-

V.	POSADZKA NA PARTERZE	U = 0,12		
1.	Warstwy wykończeniowe panele, płytki		✓	-
2.	Wylewka betonowa	7 cm	✓	-
3.	Ogrzewanie podłogowe	Pex	✓	-
4.	Izolacja termiczna	10cm	✓	-
5.	Izolacja przeciwwilgociowa		✓	-

VI.	DACH	U = 0,12		
1.	Poddasze użytkowe		✓	-
2.	Stryzek użytkowy z możliwością adaptacji na pomieszczenia mieszkalne	25 m2	-	-
3.	Stryzek wejście przez wyłaz schodowy 70x120cm		✓	-
2.	Dachówka ceramiczna WIENERBERGER Algeria 9, kolor antracyt		✓	-
3.	Łaty, kontrłaty, uszczelki pod kontrłaty		✓	-

4.	Membrana Coro top red strong klejona na szczelność	185 g/m ²	✓	-
5.	Konstrukcja dachowa prefabrykowana wykonana z tarcicy suchej KVH lub z tarcicy szwedzkiej (wiązary dachowe)		✓	-
6.	Wełna skalna - wypełnienie konstrukcji dachu Rocwool Toprock $\lambda_D = 0,035$ W/mK	35 cm	✓	-
7.	Paroizolacja aktywna	Activ Control	✓	-
8.	Konstrukcja pod płytę GKF ognioodporną	30x50mm KVH	✓	-
9.	Płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna	12 mm	✓	-
10.	Wykończenie poddasza od wewnątrz - szpachlowanie złączy, gładzenie gładzi, gruntowanie, malowanie		✓	-
11.	Nadbitka lub podbitka drewniana	14mm	✓	-
12.	Okna dachowe VELUX lub Fakro	$U_w \leq 1,1$	✓	✓
13.	Komin wykończony łupkiem naturalnym		-	-
14.	Odwodnienie: rynny i rury spustowe Tytan cynk lub Galeco rynny stalowe, kolor producenta		✓	-
15.	Zbiorniki na deszczówkę + kanalizacja deszczowa		-	-
16.	Montaż kompletnego pokrycia dachowego		✓	-

VII. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
1.	Drzwi zewnętrzne - Drutex PCV, kolor dwustronny	$U_w \leq 1,1$	✓	-
2.	Okna - Drutex PCV 3-szybowe, model Iglo 5, kolor dwustronny	$U_w \leq 1,1$	✓	-
3.	Okna dodatkowe		-	-
4.	Rolety zewnętrzne (bez rolet w oknach łazienek i kotłowni), kolor zbliżony do okien, sterowany elektronicznie pilotem z programatorem		-	-
5.	Parapety - zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne PCV		✓	-
6.	Drzwi tarasowe uchylno- przesuwne, dzielone na pół 220x260cm		-	2800zł
7.	Drzwi wewnętrzne		✓	-
8.	Montaż drzwi wewnętrznych + materiały pomocnicze		✓	-
9.	Balkony francuskie		-	-

VIII. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA				
1.	Projekt przyłącza wody i kanalizacji		-	750zł
2.	Przyłącze wodociągowe	60 zł /mb	-	-
3.	Przyłącze kanalizacyjne	60 zł /mb	-	-
4.	Instalacja wody użytkowej		✓	-
5.	Instalacja kanalizacyjna		✓	-
6.	Baterie		✓	-
7.	Umywalki		✓	-
8.	Stelaże pod WC		✓	-
9.	Musze klozetowe, spłuczki		✓	-
10.	Wanna		✓	-

11.	Kabina prysznicowa		✓	-
12.	Odwodnienie liniowe prysznicza	70cm	-	480zł
13.	Płyt kowanie łazienek		✓	-
14.	Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba		-	450zł
15.	Wykonanie i podłączenie przydomowej oczyszczalni ścieków Dla 4-5 osób robocizna i oczyszczalnia		-	5700zł
16.	Wykonanie i podłączenie szamba		-	-

IX. INSTALACJA CO I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ				
1.	Pompa ciepła LG powietrze-woda do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej C.W.U	Terma V	✓	-
2.	Ogrzewanie podłogowe		✓	-
3.	Elektryczna suszarka (<i>grzejnik w łazience</i>)		-	520zł
4.	Instalacja C.W.U (<i>ciepła woda użytkowa</i>)		✓	-
5.	Zasobnik na wodę ciepłą użytkową (<i>bojler</i>)	300 l	✓	-
6.	Sterowniki temperatury w pokojach i łazience		✓	-
7.	Wykonanie komina do kominka Leier średnicy 20 cm	-	-	5 000,00 zł

X. INSTALACJA WENTYLACYJNA				
1.	Rekuperator Dospel Optima 400 Bypass	sprawność do 95%	✓	-
2.	Przewody wentylacyjne		✓	-
3.	Nawiewniki		✓	-
4.	Wywiewniki		✓	-
5.	Sterownik ciekłokrystaliczny w salonie		✓	-

XI. INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
1.	Przyłącze elektryczne z domu do skrzynki przyłączeniowej	60 zł / mb	-	Rozliczane powykonawczo
2.	Rozdzielnia kompletna z podlicznikiem do pompy ciepła		✓	-
3.	Peszle		✓	-
4.	Przewody elektryczne		✓	-
5.	Puszki		✓	-
6.	Montaż gniazdek i włączników kolor biały Simon 54		✓	-
7.	Włączniki montaż		✓	-
8.	Przygotowane peszle do domofonu i bramy		✓	-
9.	Montaż lamp oświetlenia	40 zł /h	-	-

XII. POZOSTAŁE INSTALACJE				
1.	Instalacja odgromowa		-	-
2.	Instalacja alarmowa		-	3000zł
3.	Czujniki dymu		-	300zł
4.	Instalacja RTV		✓	-
5.	Klimatyzacja w salonie LG 3,5KW		-	3200zł

6.	Instalacja WLAN (internet)		✓	-
7.	Centralny odkurzacz		-	5800zł

XIII. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI				
1.	Wykonanie tarasu modrzewiowego	320 zł / m ²	-	-
2.	Utwardzenie podwórka - kostka		-	-
3.	Ogrodzenie działki		-	-
4.	Brama		-	-
5.	Furtka		-	-

XIV. PROJEKT I OPCJE DODATKOWE				
1.	Obsługa geodezyjna - mapa do celów projektowych, wytyczenie budynku, mapa powykonawcza		-	2 600,00 zł
2.	Projekt architektoniczno - budowlany		✓	-
3.	Adaptacja projektu budowlanego		✓	-
4.	Projekt płyty fundamentowej		✓	-
5.	Zmiany nieistotne w projekcie budowlanym		✓	-
6.	Zmiany istotne w projekcie budowlanym		-	-
6.	Uzyskanie pozwolenia na budowę		✓	-
7.	Funkcja kierownika budowy do przekazania budynku		✓	-
8.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku		✓	-
9.	Wykonanie balkonu		-	-

PO STRONIE KLIENTA POZOSTAJE:

- zakup i montaż oświetlenia, mebli i wyposażenia

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny. Przedstawiona oferta jest ofertą wstępną. Ostateczna cena zależy od warunków terenowych na miejscu budowy, zakresu prac, zastosowanych materiałów, uzgodnień z Klientem. **Zapraszamy do**

Odwiedzenia domu modelowego w Jemielnicy

CO NAS WYRÓŻNIA – NASZE ATUTY:

- Pełna prefabrykacja na hali produkcyjnej
- Fachowy i szybki montaż domu
- Współczynnik przenikania ciepła U ściany zewnętrznej **U<0,12**
- Współczynnik przenikania ciepła dachu **U<0,12**
- Współczynnik przenikania ciepła podłogi na gruncie **U<0,15**
- W budynku jest zastosowana **rekuperacja z odzyskiem ciepła**
- Ogrzewanie i ciepła woda zasilana **pompą ciepła** powietrze woda (COP 4,8 czyli, oszczędzacie Państwo czterokrotnie)
- Ściany zewnętrzne dla wersji komfort i premium mają grubość od 40 cm
- **Na ścianach zewnętrznych, od strony wewnętrznej jest wykonana ścianka instalacyjna – dzięki temu możliwe jest wieszanie szafek w dowolnym miejscu**
- Na naszych ścianach od wewnątrz jest montowana płyta OSB 15 mm, a na niej płyta GK **ognioodporna; uzyskujemy klasę odporności ogniowej A2-s1,d0**
- Nasze domy prefabrykowane to domy ciężkie – na poddaszu użytkowym również możemy wykonać na podłodze wylewkę betonową
- Dogodne terminy realizacji
- Roczny koszt ogrzewania zamyka się w kwocie **800,00 zł brutto w domu 100 m²**
- Roczny koszt przygotowania ciepłej wody użytkowej dla rodziny 4 osobowej wynosi **350,00zł brutto**

Październik 2017